



Asistencia Para Dueños de Casa

Programas de asistencia para hogares y exenciones de Impuestos de Propiedades disponibles para los dueños en el Condado de Kane

Program de Rehabilitaciones de Casas

El programa de rehabilitación de casas le ayuda a los dueños de casas mantener sus hogares con proporcionando fondos a las violaciones correctas del código y eliminar condiciones vivas inferiores al nivel normal. El programa proporciona hasta \$20,000 en ayuda bajo la forma de cero-interés, y préstamos del diferir-pago. No se transfieren pagos debidos hasta que se vende el hogar, cambio de titulo, o el hogar no se utilice como la residencia principal del dueño de una casa. Si acaso ocurre alguno de estos acontecimientos, se compensa el préstamo. El programa también proporciona a los dueños de casas hasta \$10,000 en ayuda como concesión de tratar peligros conducir-basados de la pintura de plomo. Para calificar para el programa de la rehabilitación de casas, los dueños de una casa deben de vivir en el área de consorcio de Kane-Elgin, cumplir con los limites federales de sueldo (véa la tabla abajo) y tener suficiente equidad para cubrir la cantidad del préstamo. Para mas información llame **Community Contacts** en **847-697-8800** o a través del internet www.cci-hci.org.

Limite de ingresos/salario para el Programa de Rehabilitaciones

Familia de	1	2	3	4	5	6	7	8
Limite de ingresos	\$42,200	\$48,250	\$54,250	\$60,300	\$65,100	\$69,950	\$74,750	\$79,600

El área del consorcio de Kane-Elgin no incluyó los municipios de Algonquin, Aurora, y de Montgomery. Para la área Algonquin deben de comunicarse con McHenry County Housing Authority 815-338-7752. Para la área de Aurora deben de comunicarse con City of Aurora's Division of Neighborhood Redevelopment 630-264-3060. En este tiempo, la asistencia de rehabilitación no esta disponible para la área de Montgomery.

El Programa de la Reparación de Emergencia

El programa de la reparación de emergencia ayuda a los dueños de casas que se encuentran frente una situación de crisis. El programa puede asistir con la edición mecánica, eléctrica, estructural, o de la plomería que mina la integridad del hogar o la seguridad de sus inquilinos. El trabajo cubierto por seguros de los dueños de casas no es elegible. El programa proporciona hasta \$10,000 en ayuda bajo la forma de cero-interés, y préstamos de diferir-pagos. No se transfieren pagos debidos hasta que se vende el hogar, o cambio del título, o el hogar no se utilice como la residencia principal del dueño de una casa. Si acaso ocurre alguno de estos acontecimientos, se compensa el préstamo. Para calificar para el programa de la Reparación de Emergencia de casas, los dueños de casa deben de vivir en el área de el programa de desarrollo de la comunidad del condado de Kane, cumplir con los limites federales de sueldo (véa la tabla abajo) y tener suficiente equidad para cubrir la cantidad del préstamo. Para mas información llame **Community Contacts** en **847-697-8800** o www.cci-hci.org.

Limite de ingresos/salario para el Programa de Rehabilitaciones

Familia de	1	2	3	4	5	6	7	8
Limite de ingresos	\$42,200	\$48,250	\$54,250	\$60,300	\$65,100	\$69,950	\$74,750	\$79,600

El área del programa de desarrollo de la comunidad del condado de Kane no incluye los municipios de Algonquin, Aurora, Elgin o de Montgomery. Para la área Algonquin deben de comunicarse con McHenry County Housing Authority 815-338-7752. Para la área de Aurora deben de comunicarse con City of Aurora's Division of Neighborhood Redevelopment 630-264-3060. Para la área de Elgin deben de comunicarse con Elgin Community Development Department 847-931-5910. En este tiempo, la asistencia del programa de reparación de emergencia no esta disponible para la área de Montgomery.

El Programa de Comprador de Casa de Primera Vez

El programa de comprador de primera vez ayuda realizar el sueño de propietario de casa. El programa proporciona hasta \$10,000 en ayuda para la compra de una casa y los costos de cerrado a los propietarios nuevos bajo la forma de cero-intereses, préstamos de diferir-pagos. No se transfieren pagos debidos hasta que se vende el hogar, o cambio de título, o el hogar no se utilice como la residencia principal del dueño de la casa. Si acaso ocurre alguno de estos acontecimientos, se compensa el préstamo. Para calificar para el programa, los propietarios tienen que haber vivido o trabajado (tiempo completo) en el consorcio de Kane-Elgin por lo menos un año, cumplir con los límites federales de sueldo (véa la tabla abajo), terminar un curso libre de la educación de propietario de casa, y tener el depósito de por lo menos 1% del precio de compra de la casa que desean comprar. Todas las casas, condominios compradas bajo el programa deben pasar una inspección general y una inspección de la conducir-basa-pintura de plomo para asegurar las reuniones de la unidad de casas que contienen estandaras de calidad. Para más información llame a **Neighborhood Housing Services of the Fox Valley** en **847-695-0399** o traves del internet www.nhsfelgin.org.

Limite de ingresos/salario para el Programa de Comprador de Casa de Primera Vez

Familia de	1	2	3	4	5	6	7	8
Limite de ingresos	\$42,200	\$48,250	\$54,250	\$60,300	\$65,100	\$69,950	\$74,750	\$79,600

El área del consorcio de Kane-Elgin no incluye los municipios de Algonquin, Aurora, y de Montgomery. Para la área de Algonquin deben de comunicarse con Corporation for Affordable Homes of McHenry County 815-206-5805. Los propietarios de casas en Aurora deben de comunicarse con City of Aurora Division of Neighborhood 630-264-3060. Los propietarios de la área de Montgomery deben de comunicarse con Village of Montgomery 630-896-0791.

Consejeria para Prevención de Anulación el Derecho de Redimir una Hipoteca

Los propietarios de una casa en el condado de Kane que se encuentran en la perspectiva de no poder de cumplir con la hipoteca pueden beneficiar del asesoramiento de la prevención de la ejecución de una hipoteca. Dependiendo de la situación, los consejeros certificados pueden asistir a los dueños de casas en establecer planes del reembolso, la modificación de los terminos de su hipoteca, o la refianciación en conjunto (es decir, adjustable-tarifa a la hipoteca de tarifa fija). Libre, confidencial, uno-en-uno el asesoramiento de servicios esta disponible para todas las casas del condado de Kane, sin importar los ingresos/salarios. Para la área Norte: **Neighborhood Housing Services of the Fox Valley** en **847-695-0399** o traves del internet www.nhsfelgin.org. Para la área Sur: **Joseph Corporation** en **630-906-9400** o traves del internet www.josephcorporation.org.

Exenciones para los Propietarios Anciaños/Jubilados

El programa reduce el valor determinado igualado (EAV) de la propiedad a una cantidad específica. Los ahorros de los impuestos dependen de los impuestos proporcionados específicos sobre la propiedad. Las exenciones mas comunes para los dueños de un casa son descritas más abajo. Para más información llame la **oficina de Kane County Assessment** en **630-208-3818**.

La Exención General de Casa Soloriega

La exención general de casa soloriega reduce el EAV por la cantidad de la exención. Por el año 2007 atraves de los impuestos se le reduce \$5,000. Para el año 2008, se aumentará a \$5,500, y para el año 2009 a \$6,000. La propiedad debe de ser la casa principal del dueño. Las exenciones pueden también estar disponibles para las cooperativas y las instalaciones cualificadas de vida-cuidado. Para una aplicación, llame a la oficina de Kane County Assessment en 630-208-3818. Las aplicaciones son disponibles atraves el internet en www.co.kane.il.us/soa/forms/.htm.

Exención para el Mejoramiento de Casa

Exención para el mejoramiento de casa reduce el EAV atribuible al mejoramiento por cuatro años basado al valor del mercado justo (hasta \$75,000) del mejoramiento. La propiedad debe de ser la casa principal del dueño y tener mejoramientos (como una adición, patio, cubierto) que le sube el valor de la propiedad. No se necesita someter aplicación, el Asesor de su Municipio dará certificado de la cantidad a la oficina de Kane County Assessment. Para más información llame a su Asesor de su Municipio (vea lista abajo).

Municipio	Telefono	Internet
Aurora	630-896-7792	www.auroratownship.org
Batavia	630-879-1323	www.bataviatownship.com
Big Rock	630-556-4340	Ninguna
Blackberry	630-365-6580	www.blackberrytwp.com
Burlington	847-683-2555	www.burlingtontownship.net
Campton	630-513-5430	www.camptontownship.com
Dundee	847-428-2634	www.dundeetownship.com
Elgin	847-741-5110	www.elgintownship.com
Geneva	630-232-3604	www.genevatownship.com
Hampshire	847-683-4480	www.hampshiretownship.com
Kaneville	630-557-2858	Ninguna
Plato	847-464-4221	www.platotownship.com
Rutland	847-428-5219	www.rutlandtownship.com
St. Charles	630-584-2040	www.stcharlestownship.org
Sugar Grove	630-466-5255	www.sugargrovetownship.com
Virgil	815-827-3383	Ninguna

Exención para los Anciaño s/Jubilados

La exención para los anciaño s/jubilados reduce la EAV basada en la cantidad de exenciones. Por el año 2007 atraves de los impuestos se le reduce \$3,500 y para el año 2008, se aumentará a \$4,000. La propiedad debe de ser la casa principal del dueño, quien tienen 65 años de edad cumplidos o mayor antes de la fecha de 31 de Diciembre del año en que se hace la evaluación de impuestos. Las exenciones pueden también estar disponibles para las cooperativas y las instalaciones cualificadas de vida-cuidado. Se necesita aplicar para la exención con la oficina de Kane County Assessment. Despues de que la primera aplicacion séa aprobada, se le enviará un forma para la renovación para cada año subsecuente. Para una aplicación, llame a la oficina de Kane County Assessment en 630-208-3818. Las aplicaciones también son disponibles atraves el internet en www.co.kane.il.us/soa/forms/.htm.

Otras Exenciones

Exenciones de los Veterano s que vuelven es reducida \$5,000 en EAV para los dueños de una casa del veterano en el año que vuelven de un conflicto armado.

Exención estandar de los veteranos inhabilitados es una reducción en EAV hasta \$5,000 para los dueños de una casa de veteranos con inhabilidades servicios-conectados.

Exención de los veteranos inhabilitados es una reduccion en EAV hasta \$70,000 para los dueños de una casa del veterano con las inhabilidades servicios-conectados que requieren una casa con arreglos especiales.

Exención de las personas inhabilitadas es una reducción de \$2,000 en EAV para los dueños de una casa de inhabilitados. Para mas información sobre estas exenciones llame la oficina de Kane County Assessment en 630-208-3818.

Other Programs

Programa de Aplazamiento de Impuestos de las Propiedades de Ancianos

El Programa proporciona la desgravación fiscal para los ancianos de edad 65 y mayor con el total de ingresos de no mas de \$50,000 por año. El programa permite que difieren todo o una parte de sus impuesto de la propiedad o pagos especiales en su residencia principal. El aplazamiento es como un préstamo contra el valor commercial de la propiedad. Las cantidades diferidas se le piden prestadas con el estado y se pagan los impuestos. Un tipo de interés simple de seis por ceinto se le carga a la cantidad diferida y un embargo preventive se archiva sobre la propiedad. El interés se le carga cada año en que se lleva la cantidad diferida. Las cantidades diferidas se beben compensar en el plazo dentro de un año de la muerte del dueño o 90 dias despues de que la propiedad se venda, o séa transferido, o calificar de otra manera para el programa. Para mas información del programa, llame a **Kane County Treasurer** en **630-232-3565** o traves del internet www.co.kane.il.us/treasurer/.

Congelación de Valoración Para los Ancianos

Esta exención congela con eficacia su valoración basados en un año bajo causando que su valoración no aumenta. Esto no congela sus impuestos, solamente su valoración. Para los primeros dos años la propiedad tiene que ser la residencia principal del dueño, quien tiene 65 años de edad cumplidos o mayor antes de la fecha de 31 de Diciembre del año en que se hace la evaluación de impuestos y cumplir con ciertos requisitos de ingresos. Lo maximo de ingresos de un hogar para esta exención es \$50,000 para el año 2007 en el año de evaluación de los impuestos, y aumentando a \$55,000 en el año 2008. Se necesita aplicar para la exención con la oficina de Kane County Assessment. Despues de que la primera aplicación séa aprobada, se le enviará un forma para la renovación para cada año subsecuente. Para una aplicación, llame a la oficina de Kane County Assessment en 630-208-3818. Las aplicaciones también son disponibles atraves del internet en www.co.kane.il.us/soa/forms/.htm.

Congelación de Valoración de Residencia Histórica

El programa con eficacia congela la valoración de la residencia quien ocupa la residencia por el dueño de una casa certificada como histórica, que a sido rehabilitada con acuerdo de preservar los estándares historicos. La valoración determinada se congela por ocho años en el nivel de la pre-rehabilitación, después se aumenta al nivel del mercado durante cuatro años. Para más información llame a **Kane County Historic Preservation Planner** en **630-208-5347**.

La Concesión de Impuestos Cortacircuitos

El programa proporciona concesiones para los ancianos de edad 65 o más que son elegibles basado a sus ingresos, y personas inhabilitadas, para ayudarles reducir el impacto de los impuestos de propiedades. La cantidad de la concesion se basa en una formula usando la cantidad de los impuestos de la propiedad y los ingresos de la persona. Las concesiones para los renteros, asilos, casa de retiro, se calculan usando un porcentaje de la cantidad pagado sobre renta y el costo de vivir en un asilo. Para más información o para aplicar para el programa, llame a **Illinois Department on Aging @ 1-800-624-2459** (favor de tener su numero de seguro social cuando llame) o tambien atraves del internet www.cbrx.il.gov/aging/1rx/cbrx/cbrx-main.htm.